

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๑)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : เทศบาลตำบลดอนเจดีย์ อำเภอพนมทวน จังหวัดกาญจนบุรี

กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๑)
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : กองช่าง เทศบาลตำบลดอนเจดีย์
๓. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
๕. กฎหมายที่ใช้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
 - ๑) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๐
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๘
ซึ่งเป็นกฎหมายหลักหรือกฎหมายแม่บท
 ๖. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป หรือ การบริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
 ๗. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
 ๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒, กฎกระทรวงข้อบัญญัติ ท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ ๔๕ วัน
 ๙. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ○
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด ○
 - จำนวนคำขอน้อยที่สุด ○
 ๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๑) กองช่าง เทศบาลตำบลดอนเจดีย์
 ๑๑. ช่องทางการให้บริการ
 - ๑) สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ
 - กองช่าง เทศบาลตำบลดอนเจดีย์
 - โทรศัพท์: ๐ ๓๔๕๔ ๐๔๔๒
 - ๒) ระยะเวลาเปิดให้บริการ
 - เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
 - ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

๑. ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๒๑ กำหนดว่า ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๒๒ ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารดังต่อไปนี้ ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๑) อาคารที่มีส่วนสูงเกินสิบห้าเมตรซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร

(๒) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าสองเมตร

๓. ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๔ กำหนดว่า “อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สองได้ และหมายความ รวมถึง

(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(๒) เชื้อนอน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพงหรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(๓) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

ก. ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

ข. ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของ ป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๔) พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘(๙)

(๕) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ กำหนดให้สิ่งดังต่อไปนี้ เป็นอาคารตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ก. ถังเก็บของที่มีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป

ข. สระว่ายน้ำภายนอกอาคารที่มีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป

ค. กำแพงกันดินหรือกำแพงกันน้ำที่ต้องรับความดันของดินหรือน้ำที่มีความสูงตั้งแต่ ๑.๕๐ เมตรขึ้นไป ๓/๑๒

ง. โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ที่มีความสูงจากระดับฐานของโครงสร้างนั้นตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป และมีน้ำหนักรวมทั้ง ๔๐ กิโลกรัมขึ้นไป

จ. สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นนอกจาก ก ข ค และ ง ที่มีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป ฯลฯ

ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๑๐ ผู้อนุญาตต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในคู่มือสำหรับประชาชน และแจ้งให้ ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน ๗ วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

หมายเหตุ

กรณีปลูกสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีตำบลอนเจดีย์) และต่อมา ประสงค์จะได้ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจ พิจารณาไม่ออกใบอนุญาตให้ก็ได้ ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณา และ ออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบ ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้ รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาต หรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายใน กำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ คราว คราว ละไม่เกิน ๔๕ วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาต ทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอน การบริหาร	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน/ หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑	การตรวจเอกสาร	ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้าง อาคารพร้อมเอกสาร	๑ วัน	กองช่าง	(องค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะ ขอ อนุญาตก่อสร้าง อาคาร)
๒	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจสอบพิจารณา เอกสารประกอบการขอ อนุญาต	๒ วัน	กองช่าง	(องค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะ ขอ อนุญาตก่อสร้าง อาคาร)
๓	การพิจารณา	พิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการ ประกอบ แบบแปลน หรือรายการ คำนวณ	๗ วัน	กองช่าง	(องค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะ ขอ อนุญาตก่อสร้าง อาคาร)
๔	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจพิจารณาแบบ แปลนและพิจารณาออก ใบอนุญาต(อ.๑) และแจ้ง ให้ผู้ขอมารับใบอนุญาต ก่อสร้าง อาคาร (อ.๑)	๓๕ วัน	กองช่าง	(องค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะ ขอ อนุญาตก่อสร้าง อาคาร)

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๔๕ วัน

๑๔.รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๔.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสารสำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑	บัตรประจำตัว ประชาชน	กรมการปกครอง	๐	๑	ชุด	(เอกสารของผู้ยื่น คำขออนุญาต (กรณีบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต และ กรณีหลายคนให้ใช้ ทุกคน) พร้อม ลงลายมือชื่อและ/หรือประทับตรา รับรองความ ถูกต้อง)
๒	สำเนาทะเบียน บ้าน	กรมการปกครอง	๐	๑	ชุด	(เอกสารของผู้ยื่น คำขออนุญาต (กรณีบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต และ กรณีหลายคนให้ใช้ ทุกคน) พร้อม ลงลายมือชื่อและ/หรือประทับตรา รับรองความ ถูกต้อง)
๓	หนังสือรับรอง นิติ บุคคล	กรมการปกครอง	๐	๑	ชุด	(เอกสารของผู้ยื่น คำขออนุญาต (กรณีบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต และ กรณีหลายคนให้ใช้ ทุกคน) พร้อม ลงลายมือชื่อและ/หรือประทับตรา รับรองความ ถูกต้อง)

๑๔.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ออก เอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑	แบบคำขออนุญาตก่อสร้าง อาคาร(แบบข.๑)	-	๑	๐	ชุด	
๒	โฉนดที่ดินน.ส.๓ หรือส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับ ทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนาม รับรอง สำเนาทุกหน้ากรณีผู้ขอ อนุญาตไม่ใช่เจ้าของ ที่ดินต้องมี หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ให้ ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	-	๐	๑	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ ขออนุญาต)
๓	ใบอนุญาตให้ใช้ที่ ดินและ ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมหรือใบอนุญาตฯ ฉบับ ต่ออายุหรือใบอนุญาตให้ใช้ ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วน ขยาย) พร้อมเงื่อนไขและ แผนผัง ที่ดินแนบท้าย(กรณี อาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ ขออนุญาต)

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ออก เอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๔	กรณีที่มีการมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาทพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนสำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)
๕	บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียน บ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดิน เป็นนิติบุคคล)	-	๐	๑	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)
๖	หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)
๗	หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อม สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมี ลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและความควบคุมงาน)
๘	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อม สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมี ลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและความควบคุมงาน)
๙	แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบ แบบแปลนที่มีลายมือชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อตัว บรรจงและคุณวุฒิที่อยู่ของสถาปนิกและ วิศวกรผู้ออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและความควบคุมงาน)

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ออก เอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑๐	รายการคำนวณโครงสร้างแผ่น ปกระบุชื่อ เจ้าของอาคารชื่อ อาคารสถานที่ ก่อสร้างชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ของวิศวกรผู้ คำนวณพร้อมลงนาม ทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะอาคาร พิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุ ถาวรและทนไฟเป็น ส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ ใน บริเวณที่ต้องมีการคำนวณ ให้อาคารสามารถรับแรงสั่น สะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ตาม กฎกระทรวงกำหนด การรับ น้ำหนักความ ต้านทานความ คงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่น สะเทือนของแผ่น ดิน ไหว พ.ศ.๒๕๔๐ ต้องแสดง รายละเอียดการคำนวณการ ออกแบบ โครงสร้าง	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ ออกแบบและความ ควบคุมงาน)
๑๑	กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่ กำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ ๖ พ.ศ.๒๕๒๗ เช่น ใช้ค่า $f_c > ๖๕$ ksc. หรือค่า $f_c' > ๑๗๓.๓$ ksc. ให้ แนบเอกสารแสดงผล การทดสอบความมั่นคง แข็งแรง ของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่ เชื่อถือ ได้วิศวกรผู้คำนวณและ ผู้ขออนุญาตลงนาม	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ ออกแบบและความ ควบคุมงาน)
๑๒	กรณีอาคารที่เข้าข่ายตาม กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องมี ระยะของ คอนกรีตที่หุ้ม เหล็กเสริมหรือ คอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อยกว่าที่ กำหนดในกฎกระทรวงหรือมี เอกสารรับรอง อัตราการทนไฟ จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ประ กอบการขออนุญาต	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ ออกแบบและความ ควบคุมงาน)

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ออก เอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑๓	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุม งานของสถาปนิก ผู้ควบคุมการ ก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัต ยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วนของ ผู้ออกแบบและความ ควบคุมงาน)
๑๔	หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุม งานของวิศวกรผู้ ควบคุมการ ก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม (กรณี อาคารที่ต้องมี วิศวกรควบคุมงาน)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วนของ ผู้ออกแบบและความ ควบคุมงาน)
๑๕	แบบแปลนและรายการคำนวณ งานระบบของ อาคารตาม กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
๑๖	หนังสือรับรองของผู้ประกอบ วิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบ ปรับ อากาศ	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
๑๗	หนังสือรับรองของผู้ประกอบ วิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบ ไฟฟ้า	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
๑๘	หนังสือรับรองของผู้ประกอบ วิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของ วิ ศวกรผู้ ออก แบบระบบ ป้องกันเพลิงไหม้	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
๑๙	หนังสือรับรองของผู้ประกอบ วิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบ บำบัด น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
๒๐	หนังสือรับรองของผู้ประกอบ วิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของ วิ ศวกรผู้ ออก แบบระบบ ประปา	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
๒๑	หนังสือรับรองของผู้ประกอบ วิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบระบบ ลิฟต์	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)

๑๕. ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	ฉบับละ	๒๐	บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ	๑๐	บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๑๐	บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๑๐	บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	๒๐	บาท
- ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน	ฉบับละ	๕๐๐	บาท
- ใบรับรอง	ฉบับละ	๑๐	บาท
- ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงรื้อถอน	ฉบับละ	๕	บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ	๕	บาท

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	ฉบับละ	๒๐	บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ	๑๐	บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๑๐	บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๑๐	บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	๒๐	บาท
- ใบรับแจ้งการตัดคันดิน	ฉบับละ	๒๐	บาท
- ใบรับรอง	ฉบับละ	๑๐	บาท
- ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงรื้อถอน	ฉบับละ	๕	บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ	๕	บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

- อาคารซึ่งไม่เกินสองชั้นหรือไม่เกิน ๑๒ เมตรคิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์
- พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่ถาวรและทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์
- อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตรแต่ไม่เกิน ๑๕ เมตรคิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ ๒ บาท
- อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้น หรือเกิน ๑๕ เมตรคิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้น รวมกัน ตารางเมตร ละ ๔ บาท
- อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่ง ตาราง เมตรคิดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท
- ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด ตารางเมตรละ ๔ บาท
- อาคารประเภทซึ่งจะต้องวัดความยาว เช่น เชื้อนอน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้ว หรือกำแพงคิดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท

- คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)

แบบ ข. ๑

สำนักงานเจ้าพนักงาน

เลขที่ _____

วันที่ _____

ลงชื่อ _____ ผู้บังคับพาหนะ

คำขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือถอน หรือเปลี่ยนย้ายอาคาร

เจ้านาย _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ข้าพเจ้า _____ เจ้าขออาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าขออาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา และประจำตัวประชาชน _____

อยู่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____

ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

รหัสไปรษณีย์ _____ โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท _____ จดทะเบียนเมื่อ _____

เลขทะเบียน _____ มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____

ถนน _____ หมู่ที่ _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____

จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____ โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

โดยมี _____ เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____

ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

รหัสไปรษณีย์ _____ โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

ข้อ ๑ ขอขึ้นทำเรื่องในอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ตัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เปลี่ยนย้ายอาคารในที่ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ _____

ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปตั้งในที่ซึ่งอยู่เลขที่ _____ ของ _____

ท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____

ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

โดยมี _____ เป็นเจ้าขออาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ก. ๑ ☐ อื่น ๆ _____ เลขที่ _____

เป็นที่ดินของ _____

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปใช้บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____

ถนน _____ หมู่ที่ _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____

จังหวัด _____ ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ก. ๑

☐ อื่น ๆ _____ เลขที่ _____ เป็นที่ดินของ _____

๒

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ซาคี จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ล้นบน และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
..... (๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ล้นบน และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
..... (๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ล้นบน และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ตามแผนที่แนบมา แยกแปลง รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
พร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน

เลขทะเบียนเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้จดทะเบียนและคำนวณ
ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้สอบแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับแต่วันที่ไว้ในใบอนุญาต
ข้อ ๖ ข้างหน้าให้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอขึ้นแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร
(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้ประกอบการ
(๓) หนังสือแสดงความรู้เป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการขอรับนิติบุคคล
(กรณีที่มีผู้ลงทุนเป็นผู้ออกญา)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด
ชุดละ แผ่น

(๕) รายการคำนวณพื้นที่ชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่อยู่อาศัยวิศวกรรมและอุตสาหกรรมในชั้นสูงขึ้นไป)
(๖) หากมีการซื้อขายอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่อยู่อาศัยวิศวกรรมและอุตสาหกรรมในชั้นสูงขึ้นไป)
(๗) หนังสือรับรองของผู้ประกอบการอาคารหรือผู้ถือครองและทำนองอาคาร
และทำสำเนาอนุญาตไว้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการขึ้น แผนผังกรณี)

(๘) หนังสือแสดงความรู้เป็นรองของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
และทำสำเนาอนุญาตไว้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีมีอาคาร
มีลักษณะหรือขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
ว่าด้วยการขึ้น แผนผังกรณี) และมีความประสงค์จะยื่นคำร้องขออนุญาตด้วย)

(๙) หนังสือรับรองอาคารได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
หรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม หรือคณะสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น
(๑๐) ข้อสรุป ☐ โฉนดที่ดิน ก บ.ส. ๓ ก บ.ส. ๓ ก. ก บ.ส. ๓ ก. ขึ้น ๆ
..... เลขที่ (เป็นคำขออาณัติสำเนาเอกสารดังกล่าวมาให้ได้)
(๑๑) หนังสือรับรองของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในพื้นที่ของผู้อื่น

๓

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้จัดค่า
๒. ให้เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ
๓. ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

๔

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือหาเวลา ภายในวันที่

เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

เป็นเงิน บาท สดง และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

เป็นเงิน บาท สดง รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สดง

(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ เลขที่

ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....

.....

.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าหน้าที่ราชการท้องถิ่น

วันที่

- แบบใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๑)

แบบ อ. ๑

(ตราส่วนราชการ)

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่/.....

อนุญาตให้ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

ข้อ ๑ ทำการ

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ก. ๑ ☐ อื่น ๆ

เลขที่ เป็นที่ดินของ

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอาคาร

จะทำการเคลื่อนย้ายสิ่งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ก. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ เป็นผู้ควบคุมงานและควบคุมอาคาร

๒

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด

ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

หรือระเบียบวิธีอื่นที่ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ตัดเอา

๒. ไม่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ครีที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ครีที่

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

๔

คำเตือน

๑. ใบกรณีที่ได้รับใบอนุญาตยังมีไม่ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งให้ผู้ควบคุมงาน

ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะยกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการ

กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกผู้

ผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงาน

คนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือและเอกสารอื่นของของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่

เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องแจ้งให้รู้พื้นที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ

และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ และทางเข้าออก

ของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นบริเวณ

และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๑๒

วรรคสี่ ก่อน จะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ

ใบอนุญาตจะยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

๑๗. หมายเหตุ

- เอกสารฉบับนี้สามารถดาวน์โหลดจากเว็บไซต์

<https://www.yotathai.com/yotanews/form-building-law๖๔>